

Richiesta di costituzione in pegno nel quadro della proprietà d'abitazioni

1 Dati personali del/della richiedente

Cognome Nome.....

Indirizzo..... NPA / località.....

N° ass. sociale **756**. . . Datore di lavoro.....

2 Scopo di utilizzo

- a Costruzione della proprietà d'abitazioni come committente
- b Costruzione della proprietà d'abitazioni nel contratto di appalto
- c Acquisto della proprietà d'abitazioni
- d Garanzia di un'ipoteca esistente
- e Acquisto di titoli di partecipazione di una cooperativa di costruzione di alloggi

- **Ammontare della costituzione in pegno (CHF)**

- **Prestazioni di previdenza costituite in pegno** (tipo e portata)

3 Autorità competenti / banca

Indirizzo dell'ufficio del registro fondiario competente:

.....

Indirizzo della banca competente:

.....

4 Firma e conferma

Firmando confermo di avere preso conoscenza delle disposizioni riportate sul retro della presente richiesta, in particolare di essere stato/a informato/a e di avere preso conoscenza delle conseguenze della realizzazione del pegno (riduzione delle prestazioni di previdenza e tassazione).

Confermo inoltre che la costituzione in pegno viene impiegata per una proprietà d'abitazioni da me stesso/a utilizzata.

.....
Luogo / data

.....
Firma del/della richiedente

.....
Firma del/della coniuge

Allegati

Contratto di pegno

per a: contratto del finanziamento edilizio, piani di costruzione, permesso di costruzione

per b: contratto di appalto, conferma di finanziamento

per c: contratto di acquisto, conferma di finanziamento

per d: estratto del registro fondiario, contratto ipotecario, conferma di domicilio

per e: regolamento della cooperativa di alloggi, contratto di affitto, copia dei titoli di partecipazione



Disposizioni importanti relative a una costituzione in pegno

1 Scopi di utilizzo ammessi

Diritti a prestazioni di previdenza per vecchiaia, invalidità o decesso oppure un contributo fino all'ammontare della prestazione di uscita possono essere costituiti in pegno per gli scopi seguenti:

- per l'acquisizione o la creazione di proprietà d'abitazioni per il proprio fabbisogno;
- per l'ammortamento di prestiti ipotecari;
- per investimenti che conferiscono un plusvalore all'abitazione;
- per l'acquisto di titoli di partecipazione di cooperative di costruzione di alloggi o di partecipazioni simili.

2 Il concetto di «fabbisogno proprio»

Il concetto di «fabbisogno proprio» implica che la proprietà d'abitazioni si trovi nel domicilio o nel luogo consueto di permanenza della persona assicurata (in Svizzera o all'estero) e che venga da essa stessa utilizzata.

Non è ammesso l'utilizzo di fondi di previdenza per case di vacanza o seconde case.

3 Esecuzione

La persona assicurata deve certificare alla cassa pensioni, per mezzo dei documenti necessari, per quale scopo intende far valere la costituzione in pegno.

4 Importo massimo

L'*importo massimo* per la costituzione in pegno corrisponde, fino all'età di 50 anni, alla prestazione di uscita, mentre a partire dall'età di 50 anni è pari alla prestazione di uscita all'età di 50 anni o alla metà della prestazione di uscita attuale, qualora questa sia superiore.

5 Consenso del/della coniuge

La costituzione in pegno può essere fatta valere unicamente con il consenso scritto del/della coniuge.

6 Modalità della costituzione in pegno

Una costituzione in pegno può avvenire, al più tardi, entro tre anni prima del pensionamento.

7 Conseguenze della realizzazione del pegno

In caso di pignoramento Lei offre al creditore ipotecario le pretese in materia di previdenza come garanzia. In questo modo, la protezione previdenziale viene ridotta soltanto in caso di realizzazione del pegno. Ciò accade se non è più possibile adempiere agli obblighi derivanti dal contratto di pegno. In tal caso, il creditore ipotecario ha il diritto di accedere alle prestazioni di previdenza costituite in pegno. In linea di massima, la realizzazione di un pegno ha gli stessi effetti di un prelievo anticipato (riduzione delle prestazioni di previdenza e tassazione!).