

GEMINI Sammelstiftung
c/o Avadis Vorsorge AG
Zollstrasse 42
Postfach
8031 Zürich

GEMINI Sammelstiftung
c/o Avadis Vorsorge AG
Zollstrasse 42
Postfach
8031 Zürich

Promozione della proprietà d'abitazioni – Richiesta di costituzione in pegno

Dati relativi alla persona assicurata

Cassa di previdenza

Azienda

Cassa Cassa pensioni Quadri/Cassa complementare

Persona assicurata

Cognome

Nome

Numero AVS

Numero d'assicurato

Sesso

Data di nascita

Stato civile

Indirizzo

NPA e località

In questo momento Lei è in buona salute e abile al lavoro? Sì No

Scopo di utilizzo

Per i documenti da allegare, si veda il punto 8 sul retro

A Costruzione di un'abitazione in proprietà come committente

B Costruzione di un'abitazione in proprietà con un contratto d'appalto

C Acquisto di un'abitazione in proprietà

D Ammortamento di un'ipoteca già esistente

E Acquisto di quote di una cooperativa per la costruzione di abitazioni

Pegno desiderato

Importo del pegno

CHF

Tipo ed entità della prestazione pensionistica in pegno

Vedi pagina successiva

Ufficio del registro fondiario competente

Ufficio del registro fondiario

Indirizzo

NPA, località

Banca competente

Nome della banca

Indirizzo

NPA, località

IBAN

Conto intestato a

Firme

Con questa firma dichiaro di avere ricevuto informazione e aver preso conoscenza delle disposizioni riportate sul retro della presente richiesta, in particolare sulle conseguenze della realizzazione del pegno (riduzione delle prestazioni di previdenza e tassazione). Dichiaro inoltre che la costituzione in pegno sarà utilizzata per acquisire la proprietà di un'abitazione a uso proprio.

Luogo/data

Firma

Luogo/data

Firma del coniuge/del partner registrato

Consulta l'appendice

Allegato alla richiesta di pegno

Disposizioni importanti

1. Usi consentiti

I diritti a prestazioni pensionistiche di vecchiaia, di invalidità o di morte o un importo fino all'ammontare della prestazione di fine rapporto possono essere costituiti in pegno per i seguenti scopi:

- per l'acquisto o la costruzione di immobili residenziali ad uso proprio
- per l'ammortamento dei prestiti ipotecari
- per investimenti a valore aggiunto
- per l'acquisizione di certificati azionari in cooperative edilizie o partecipazioni simili

2. Il termine "uso proprio"

Il termine "uso proprio" comprende la proprietà abitativa nel luogo di domicilio o di dimora abituale della persona assicurata (in Svizzera o all'estero) che viene utilizzata dalla stessa. Non è consentito l'utilizzo del patrimonio previdenziale per case di vacanza o seconde case.

3. Applicazione

La persona assicurata deve dimostrare alla cassa pensioni, con i documenti necessari, lo scopo per cui desidera richiedere il pegno.

4. Importo massimo

L'importo massimo della costituzione in pegno corrisponde alla prestazione d'uscita fino all'età di 50 anni. A partire dall'età di 50 anni, è pari alla prestazione di uscita all'età di 50 anni o alla metà della prestazione di uscita attuale, se superiore.

5. Consenso del coniuge/partner registrato

Il pegno può essere fatto valere solo con il consenso scritto del coniuge o del partner registrato.

6. Modalità di impegno

La costituzione in pegno può avvenire al massimo tre anni prima del pensionamento.

7. Conseguenze della realizzazione dell'impegno

In caso di pegno, i diritti alla pensione vengono offerti come garanzia al creditore ipotecario. La protezione della pensione si riduce solo in caso di realizzazione del pegno. Ciò avviene se gli obblighi derivanti dal contratto di pegno non possono più essere adempiuti. In questo caso, il creditore ipotecario ottiene il diritto di accedere alle prestazioni pensionistiche in pegno. In linea di principio, la realizzazione di un pegno ha gli stessi effetti di un prelievo anticipato (riduzione delle prestazioni pensionistiche e della tassazione!).

Si prega di notare il retro

8. Allegati necessari

La domanda di sequestro può essere esaminata solo se i documenti sono completi. Pertanto, vi preghiamo di inviarci i seguenti allegati:

- A Contratto di finanziamento della costruzione, piani di costruzione, permesso di costruzione
- B Contratto di lavoro, conferma del finanziamento
- C Contratto di acquisto, conferma del finanziamento
- D Estratto del registro fondiario, contratto ipotecario, conferma di domicilio
- E Regolamento della cooperativa edilizia, contratto di locazione, copia dei certificati azionari